

# **PRŮVODNÍ ZPRÁVA STAVBY**

## **„OA Vlašim – Dokončení PD – Revitalizace obvodového pláště“**

**DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

*V rozsahu dle přílohy č. 13 k vyhlášce MMR č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů*

## Obsah

A.1 Identifikační údaje .....	3
A.1.1 Údaje o stavbě .....	3
A.1.2 Údaje o stavebníkovi.....	4
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace .....	4
A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....	4
A.3 Seznam vstupních podkladů .....	5

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

a) **název stavby:** OA Vlašim – Dokončení PD – Revitalizace obvodového pláště

b) **místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků):**

Adresa: V sadě 1565, Vlašim

Katastrální území:

K.ú. Vlašim [783544]

Č.pozemku:

Číslo parcely	název	typ	způsob využití
2197	budova	Zastavěná plocha a nádvoří	objekt občanské vybavenosti
Vlastník: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5			

Sousední parcely:

číslo	název	typ	způsob využití	výměra
2746	parcela	Zastavěná plocha a nádvoří	objekt občanské vybavenosti	671 m <sup>2</sup>
Vlastník: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5				
2768	parcela	Zastavěná plocha a nádvoří	objekt občanské vybavenosti	150 m <sup>2</sup>
Vlastník: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5				
2277/174	parcela	Parcela katastru nemovitostí	zahrada	205 m <sup>2</sup>
Vlastník: Město Vlašim, Jana Masaryka 302, 25801 Vlašim				
2277/199	parcela	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	220 m <sup>2</sup>
Vlastník: Město Vlašim, Jana Masaryka 302, 25801 Vlašim				
2277/201	parcela	Parcela katastru nemovitostí	zahrada	339 m <sup>2</sup>
Vlastník: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5				
2277/203	parcela	Parcela katastru nemovitostí	zahrada	55 m <sup>2</sup>
Vlastník: Město Vlašim, Jana Masaryka 302, 25801 Vlašim				
2277/204	parcela	Parcela katastru nemovitostí	zahrada	784 m <sup>2</sup>
Vlastník: Město Vlašim, Jana Masaryka 302, 25801 Vlašim				
2277/205	parcela	Parcela katastru nemovitostí	zahrada	181 m <sup>2</sup>
Vlastník: Město Vlašim, Jana Masaryka 302, 25801 Vlašim				
2277/206	parcela	Parcela katastru nemovitostí	zahrada	86 m <sup>2</sup>
Vlastník: Město Vlašim, Jana Masaryka 302, 25801 Vlašim				
2277/207	parcela	Parcela katastru nemovitostí	zahrada	147 m <sup>2</sup>
Vlastník: Město Vlašim, Jana Masaryka 302, 25801 Vlašim				
2277/248	parcela	Parcela katastru nemovitostí	zahrada	204 m <sup>2</sup>
Vlastník: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5				
2277/249	parcela	Parcela katastru nemovitostí	zahrada	53 m <sup>2</sup>
Vlastník: Město Vlašim, Jana Masaryka 302, 25801 Vlašim				

c) **předmět projektové dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby:**

Jedná se o změnu dokončené stavby –

- Dokončení zateplení obvodového pláště budovy Obchodní akademie Vlašim
- Zateplení střešního pláště budovy Obchodní akademie Vlašim
- Dokončení zateplení obvodového pláště budovy tělocvičny
- Zateplení střešního pláště budovy tělocvičny

Účel užívání stavby se nemění, i nadále budou budovy sloužit jako školské zařízení Obchodní akademie Vlašim

### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

**a) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba.):**

Obchodní akademie, Vlašim  
V Sadě 1565, 258 01 Vlašim  
IČ:61664537

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

**a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba):**

Saffron Universe s.r.o., Zrzavého 1705, 163 00 Praha 6, IČ: 03595269, DIČ: CZ03595269  
Jednatel: Pavel Kapička, Alšova 1743, 356 01 Sokolov

**b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace:**

Pavel Kapička, Alšova 1743, 356 01 Sokolov, ČKAIT: TP00 0301442, pozemní stavby

**c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace:**

stavební část: Pavel Kapička, Alšova 1743, 356 01 Sokolov, ČKAIT: TP00 0301442, pozemní stavby

PBR: Vladimír Fučík , ČKAIT: TP00 0101347, pozemní stavby + požární bezpečnost staveb

### **A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

SO 01- Dokončení zateplení obvodového pláště budovy Obchodní akademie Vlašim + zateplení střechy

SO 02- Dokončení zateplení obvodového pláště budovy tělocvičny + zateplení střechy

### **A.3 Seznam vstupních podkladů**

- Smlouva s investorem
- Průzkum místa stavby, zaměření stávajícího stavu
- Stavební průzkum konstrukcí stavby
- Ověření majetkoprávních vztahů
- Územní plán města Vlašim
- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje
- Závazné stanovisko vydané Hasičským záchranným sborem Středočeského kraje,
- Závazné stanovisko vydané odborem životního prostředí Města Vlašim
- Závazné stanovisko vydané Krajskou hygienickou stanicí, pracoviště Benešov

Pavel Kapička, 11/2023